

INDICE

Capitolo I

L'espropriazione per pubblica utilità: cenni introduttivi

Agostino Meale

1. Introduzione alla materia: l'espropriazione per pubblica utilità e il suo fondamento normativo	p. 1
1.1. Il principio di legalità e il diritto di proprietà.	4
1.2. Il procedimento espropriativo: primi cenni, ambito di applicazione e finalità.	13

Capitolo II

I presupposti dell'espropriazione

Silvia Salamina

1. I soggetti del procedimento espropriativo.	23
2. La valutazione di conformità	25
2.1. I vincoli espropriativi e i vincoli conformativi.	26
3. Le modalità di apposizione del vincolo: distinzione tra vincoli derivanti da piani urbanistici e da atti diversi dai piani urbanistici generali.	30
4. La partecipazione degli interessati	31
5. Le espropriazioni indirette o di valore	33
6. La durata dei vincoli espropriativi	36
6.1. La reiterazione dei vincoli	37
6.2. L'indennità in caso di reiterazione del vincolo	39
6.3. La scadenza del vincolo e la mancata reiterazione: le c.d. zone bianche»	42
7. Le altre tipologie di vincoli: i vincoli ambientali	44

Capitolo III

La dichiarazione di pubblica utilità. Introduzione all'indennità di esproprio e all'occupazione d'urgenza

Agostino Meale

1. La dichiarazione di pubblica utilità.	47
1.1. L'impugnazione della dichiarazione di pubblica utilità.	51
2. Introduzione all'indennità di esproprio.	54
3. L'indennità provvisoria, definitiva e urgente	57
4. Il pagamento dell'indennità di esproprio	63
5. L'occupazione di urgenza (rinvio)	65

Capitolo IV

La fase di determinazione dell'indennizzo

Salvatore Esposito

1. L'indennizzo: principi generali»	69
2. I criteri di determinazione dell'indennizzo: evoluzione normativa e giurisprudenziale»	79
3. La determinazione dell'indennità di esproprio: profili procedurali e profili processuali nella disciplina attuale»	92
4. L'opposizione alla stima (giudizio in Corte d'Appello)»	100

Capitolo V

Conclusione del procedimento espropriativo: decreto di esproprio e cessione volontaria del bene. La retrocessione

Miriam Fanelli

1. La fase conclusiva del procedimento espropriativo: introduzione»	113
2. Il decreto di esproprio e il suo contenuto»	114
2.1. Gli effetti del decreto di esproprio»	120
2.2. Il proprietario espropriato che rimane nella disponibilità del bene»	122
2.3. Notificazione del decreto di esproprio»	126
2.4. Esecuzione del decreto di esproprio»	128
2.5. Trascrizione del decreto di esproprio e trascrivibilità della domanda di annullamento del decreto di esproprio»	130
3. Cessione volontaria: funzione della norma e generalità»	135
3.1. La natura giuridica dell'accordo di cessione del bene espropriando»	137
3.2. Effetti dell'accordo di cessione»	140
3.3. Corrispettivo e modalità di calcolo»	141
4. Retrocessione»	142
4.1. La retrocessione totale»	143
4.2. La retrocessione parziale»	146
4.3. L'esercizio del diritto di prelazione in caso di retrocessione totale o parziale»	148
4.4. Le posizioni giuridiche soggettive e il riparto di giurisdizione»	150

Capitolo VI

L'occupazione del bene da parte dell'amministrazione: deroghe all'ordinario iter espropriativo

Daniela Minelli

1. Introduzione all'occupazione del bene di proprietà privata da parte della p.a.»	153
2. L'occupazione d'urgenza <i>ex art. 22-bis</i>»	155
3. L'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio <i>ex artt. 49 e 50</i> testo unico espropri»	165

4. I precedenti giurisprudenziali in tema di occupazioni illegittime: occupazione appropriativa e occupazione usurpativa (caratteristiche, differenze ed evoluzione giurisprudenziale degli istituti) »	169
5. La soluzione affermata dalla C.E.D.U. »	176
 Capitolo VII	
Rimedi all'occupazione illegittima da parte dell'amministrazione	
<i>Augusto di Cagno</i>	
1. Premessa sui rimedi all'occupazione illegittima. »	179
2. L'acquisizione sanante ex art. 42-bis d.p.r. n. 327/2001 »	181
3. Natura dell'istituto e poteri della p.a. »	183
4. La tutela del privato: il risarcimento del danno e la rinuncia abdicativa . . »	195
5. L'usucapione pubblica: dubbi sulla sua ammissibilità »	201
 Capitolo VIII	
Tutela giurisdizionale e riparto di giurisdizione	
<i>Angelo Fanizza</i>	
1. Premessa »	205
2. Il riparto di giurisdizione in materia di espropriazioni per pubblica utilità: aspetti controversi e criticità. I comportamenti ai fini del riparto di giurisdizione »	207
3. Strumenti e forme di tutela: lo strano caso del danno da occupazione. . . »	213
4. Il giudicato restitutorio e i poteri del giudice dell'ottemperanza »	221
Appendice normativa – il d.lgs. 9 giugno 2001 n. 327 »	227
Gli Autori »	269