

<b>Prefazione</b> .....	p.	7
-------------------------	----	---

*Guido Alpa*

<b>Capitolo I. Dal terribile diritto alla funzione sociale della proprietà</b> .....	»	11
--	---	----

*Corrado Marvasi*

1. Ideologie e contrapposizioni .....	»	11
2. La metafora del <i>meum est</i> : implicazioni ed eccessi .....	»	14
3. Innatismo e condivisione proprietaria .....	»	18
4. Dall'antica Roma alla Parigi rivoluzionaria .....	»	20
5. La proprietà borghese .....	»	26
6. Dallo staticismo ottocentesco alla concezione dinamica dell'istituto proprietario .....	»	29
7. L'entrata in vigore della Carta costituzionale .....	»	32
8. La funzione sociale della proprietà .....	»	37

<b>Capitolo II. Le distanze tra costruzioni: limiti proprietari e interdisciplinarietà della materia tra interessi pubblici e privati</b> .....	»	41
---	---	----

*Corrado Marvasi*

1. I limiti nella nuova dinamica proprietaria .....	»	41
2. Limiti e contenuto minimo del diritto di proprietà .....	»	46
3. Limiti e limitazioni nel segno della solidarietà sociale .....	»	46
4. Limiti indotti dalla cessione dei diritti di godimento e dalla vicinanza .....	»	49
5. Interferenza e separatezza dei rapporti tra privato e P. A. ....	»	51
6. L'incerto confine tra bene pubblico e privato .....	»	55
7. Convergenza d'interessi e difese sostenibili. Rinvio .....	»	59
8. Violazione degli interessi protetti e doppia tutela in sede di giustizia ordinaria .....	»	63
9. Efficacia, applicazione e conoscenza della disciplina integrativa .....	»	68
10. Contenuto e <i>ratio</i> delle norme integrative .....	»	70
11. Disciplina locale e codicistica a confronto .....	»	74
12. La normativa statale. In particolare, l'art. 9 d.m. 2 aprile 1968 n. 1444. ....	»	78
13. Luci e vedute .....	»	83

<b>Capitolo III. Il carattere convenzionale delle distanze in rapporto alle servitù. L'usufruttibilità</b> .....	»	89
--	---	----

*Corrado Marvasi*

1. Fonti normative e deroghe .....	»	89
2. La negoziabilità delle distanze .....	»	91

3. Diritti reali e tendenziale onnicomprensività delle servitù . . . . . »	94
4. Rispetto delle distanze: caratteri ed effetti della domanda. <i>L'actio negatoria servitutis</i> . . . . . »	97
5. Patti in deroga ed usucapione: termini e raffronti . . . . . »	101
6. Rilievi sul fronte dottrinale e giurisprudenziale . . . . . »	106

#### **Capitolo IV. Il quadro applicativo dell'art. 873 c.c.** . . . . . » 109

##### *Corrado Marvasi*

1. L'impalcatura dell'art. 873 . . . . . »	109
2. Il lessico dell'art. 873 ed i requisiti per la sua operatività . . . . . »	111
3. I caratteri della "costruzione" nell'alveo applicativo dell'art. 873. Volumetria e funzionalità»	116
4. Casistica . . . . . »	121
5. Opere sotterranee e volumi tecnici . . . . . »	126
6. Accertamento della pericolosità: presunzione e sindacato in Cassazione . . . . . »	128
7. Ristrutturazione, nuova costruzione e ricostruzione: tratti distintivi e <i>ius superveniens</i> . . . . . »	131
8. La prevenzione . . . . . »	135
9. La condizione del preveniente e del prevenuto . . . . . »	139
10. Prevenzione e regolamenti edilizi . . . . . »	141
11. Prevenzione e variazioni strutturali . . . . . »	144
12. Prevenzione e terreno interposto . . . . . »	145
13. L'onere probatorio nella prevenzione . . . . . »	147
14. Gli edifici demaniali, d'interesse storico, archeologico o artistico . . . . . »	148
15. Gli edifici a confine con piazze e pubbliche vie . . . . . »	150
16. I parcheggi e la legge Tognoli . . . . . »	154

#### **Capitolo V. Profili processuali e conseguenze condannatorie.** . . . . . » 159

##### *Corrado Marvasi*

1. Legittimazione ad agire: proprietario, comproprietario, condomino . . . . . »	159
2. Legittimazione passiva . . . . . »	162
3. La tutela in via possessoria . . . . . »	165
4. <i>Vicinitas</i> e danno nel ricorso avverso i titoli abilitativi alla costruzione . . . . . »	169
5. La doppia tutela a livello giurisdizionale . . . . . »	175
6. <i>Petitum</i> sostanziale e riparto di giurisdizione . . . . . »	178
7. Illecito edilizio e comminatorie . . . . . »	181
8. Il danno . . . . . »	184

#### **Capitolo VI. Muri.** . . . . . » 189

##### *Alessandro Barca*

1. Muro sul confine (art. 874) . . . . . »	189
2. Muro non sul confine (art. 875) . . . . . »	192
3. Innesto nel muro sul confine (art. 876) . . . . . »	199

4. Il muro di cinta . . . . . »	201
4.1. Nozione (art. 878) . . . . . »	201
4.2. Costruzione (art. 886). . . . . »	205
4.3. Esonero dalle spese di costruzione (art. 888). . . . . »	207
5. Presunzione di comunione e presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio (artt. 880, 881). . . . . »	208
6. Riparazioni del muro comune (art. 882). . . . . »	212
7. Appoggio e immissione di travi e catene nel muro comune (art. 884). . . . . »	213
7.1. Appoggio di costruzione . . . . . »	213
7.2. Immissioni di travi . . . . . »	214
7.3. Chiavi e catene di rinforzo . . . . . »	214
7.4. Incavi nel muro comune . . . . . »	214
8. L'innalzamento del muro comune (art. 885). . . . . »	215
9. La sopraelevazione del muro comune (art. 885). . . . . »	216
10. Rafforzamento e ricostruzione del muro comune (art. 885). . . . . »	217
11. Fondi a dislivello (art. 887). . . . . »	218

**Capitolo VII. Distanze per pozzi, cisterne, fosse, tubi, fabbriche, canali, fossi, apiari, siepi e alberi dal confine . . . . . »** 221

*Alessandro Barca*

1. Pozzi, cisterne, fosse, tubi (art. 889). . . . . »	221
2. Fabbriche e depositi nocivi o pericolosi (art. 890) . . . . . »	227
3. Canali e fossi (artt. 891, 897) . . . . . »	230
4. Distanze per gli apiari (896- <i>bis</i> ) . . . . . »	234
5. Alberi e siepi (artt. 892, 893, 894, 895, 896, 898, 899) . . . . . »	235
5.1. Distanze per gli alberi (892). . . . . »	235
5.2. Siepi, comunione di siepi e comunione di alberi (892, 898, 899) . . . . . »	238
5.3. Alberi presso strade, canali e sul confine di boschi (893) . . . . . »	242
5.4. Alberi a distanza non legale, divieto di ripiantare alberi a distanza non legale e recisione di rami protesi e di radici (894, 895, 896) . . . . . »	243

**Bibliografia . . . . . »** 249

**Indice analitico . . . . . »** 253