Indice

Presentazione ..... p. 9
Introduzione ..... » 11

Capitolo I
La rilevanza dell'identità soggettiva della parte nel rapporto contrattuale ..... » 17

1. L'identità della controparte come "remora" o "incentivo" alla stipulazione del contratto ..... » 17
1.1. *Segue.* Contratto personale e contratto *intuitu personae* ..... » 18
2. La prelazione convenzionale: un'ipotesi di preferenza soggettiva ..... » 20
2.1. La *denuntiatio* deve contenere il nome del terzo futuro contraente? ..... » 21
3. Rilevanza dell'identità soggettiva della parte nel contratto per persona da nominare . » 23
3.1. *Segue.* Differenze tra rappresentanza e contratto per persona da nominare ..... » 24
3.2. *Segue.* La dichiarazione di nomina e il subingresso del nominato nel rapporto contrattuale ..... » 26
3.3. Un'ipotesi particolare: la mediazione per contraente innominato ..... » 30
4. Ipotesi estranee al problema in esame: A) il contratto in favore del terzo ..... » 33
4.1. *Segue.* Le varie figure di contratto a favore di terzo ..... » 36
4.2. *Segue.* Gli effetti del contratto nei confronti del terzo ..... » 38
4.3. *Segue.* La revoca della stipulazione ..... » 39
4.4. *Segue.* Le ipotesi speciali del trasporto di cose e del deposito nell'interesse del terzo» 40
4.5. Il contratto per conto di chi spetta ..... » 41
5. B) La cessione del contratto ..... » 44
5.1. *Segue.* Requisiti oggettivi della cessione ..... » 47
5.2 *Segue.* La causa della cessione ..... » 48
5.3. *Segue.* L'oggetto della cessione ..... » 50
5.4. La forma della cessione ..... » 54
6. C) Il subcontratto ..... » 55
7. D) La ratifica del contratto stipulato dal *falsus procurator* ..... » 59
7.1. *Segue.* Le ipotesi di efficacia del contratto stipulato in mancanza di procura ..... » 61
7.2. *Segue.* La responsabilità del falso rappresentante ..... » 63
7.3. *Segue.* Natura, forma ed effetti della ratifica ..... » 65
7.4. *Segue.* Le altre ipotesi di ratifica nel Codice Civile ..... » 67

Capitolo II
Il subingresso del retraente nelle ipotesi di prelazione legale ... » 71

1. Le figure di prelazione legale e le regole generali elaborate in giurisprudenza ... » 71
2. Il diritto di riscatto legale e convenzionale ... » 75
3. Il *dies a quo* degli effetti dell'esercizio del riscatto: a) la tesi dell'efficacia *ex tunc* ... » 77
3.1. *Segue:* b) la tesi dell'efficacia *ex nunc* ... » 79
4. Legittimazione, forma e modalità di esercizio del riscatto ... » 81
4.1. *Segue.* Esercizio giudiziale del riscatto e caratteristiche del giudizio ... » 82
5. Il termine di esercizio del diritto di riscatto ... » 85
6. L'obbligazione di rimborso del prezzo ... » 87
6.1. Il termine di pagamento del prezzo ... » 89
7. Responsabilità dell'alienante per violazione dell'obbligo di preferenza: a) nella prelazione legale con efficacia obbligatoria ... » 91
7.1. *Segue*: b) nella prelazione legale con efficacia reale ... » 92
7.2. *Segue*: c) la responsabilità dell'alienante nei confronti del terzo retrattato ... » 93
7.3. *Segue*: d) la responsabilità del terzo acquirente nella prelazione volontaria e legale ... » 95
7.4. *Segue*: d) la responsabilità del retraente per abusivo esercizio del diritto di riscatto » 96
8. Esercizio del diritto di riscatto e simulazione del contratto ... » 96
9. La peculiare figura della prelazione societaria ... » 97
10. Il riscatto come figura di subingresso nel rapporto contrattuale ... » 98

Capitolo III
Figure normative di successione coattiva nel rapporto contrattuale ... » 103

1. Le varie ipotesi di successione nel rapporto contrattuale ... » 103
2. La successione *mortis causa* nei contratti stipulati dal *de cuius* ... » 105
2.1. Scomparsa, morte presunta e successione nei contratti ... » 107
3. Il subingresso del curatore fallimentare nei rapporti del fallito (art. 72 l. fall.) ... » 108
3.1. *Segue.* Le deroghe alla regola della scelta del curatore tra subingresso e scioglimento del contratto ... » 110
3.2. *Segue.* La particolare disciplina del contratto preliminare ... » 111
3.3. *Segue.* Gli altri contratti "preparatori" alla compravendita ... » 114
4. Le ipotesi di c.d. trasferimento della posizione contrattuale attiva ... » 115
5. La successione dell'acquirente nel contratto di locazione ... » 117
5.1. *Segue.* Trasferimento a titolo particolare della cosa oggetto di comodato e l'ipotesi speciale del comodato della casa familiare ... » 122
6. La successione dell'acquirente nel contratto di assicurazione contro i danni alla cosa » 126
7. La successione nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda ... » 129

7.1. Le ipotesi speciali di successione nei contratti aziendali: a) il trasferimento d'azienda ..... » 132
7.2. *Segue*. Il problema della successione nei contratti stipulati dall'affittuario di azienda in seguito alla risoluzione giudiziale del contratto di affitto ..... » 134
7.3. *Segue*. b) il contratto di locazione ad uso non abitativo ..... » 135
7.4. Le ipotesi speciali di trasferimento d'azienda e successione nei contratti ..... » 139
8. La successione nel contratto di locazione abitativa: a) la morte del conduttore ..... » 142
8.1. *Segue*. b) l'assegnazione della casa familiare e il problema dell'assegnazione convenzionale in assenza di figli ..... » 146
8.2. *Segue*. c) natura ed effetti della successione nel contratto ..... » 148
8.3. *Segue*. d) il problema della responsabilità solidale o sussidiaria dell'originario conduttore ..... » 150
9. La successione nel contratto di comodato della casa familiare ..... » 152

Capitolo IV
Il problema della tutela del contraente statico ..... » 155

1. Premessa ..... » 155
2. Il momento di efficacia del subingresso nel rapporto contrattuale ..... » 156
3. Onere, forma ed effetti della comunicazione di subingresso ..... » 157
4. Le eccezioni proponibili dalle parti in seguito alla successione nel contratto ..... » 159
5. La responsabilità della parte sostituita per l'adempimento delle obbligazioni contrattuali ..... » 161
5.1. *Segue.* La responsabilità cumulativa solidale in ipotesi di "successioni plurime" ..... » 164
6. Il problema della responsabilità della parte subentrata per l'adempimento di obbligazioni gravanti sulla parte sostituita ..... » 168
7. I rimedi generali a tutela del contraente statico: recesso impugnatorio e responsabilità solidale ..... » 170